

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1120/2017
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Tatarkova)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	29.06.2017
Dátum vyhotovenia:	15.06.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Tatarkova)

I.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parc. „C“ KN č. 4238/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 31 m² zapísaný v LV č. 3079 kat. úz. Zobor, pre žiadateľov Romana Vašku, Jelenecká 2301/20, 949 01 Nitra a Ľuboša Vašku, Kováčikova 1066/2, 949 01 Nitra

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku podľa skutočného užívania, nakoľko pozemok vo vlastníctve mesta nie je verejne využívaný a je bez prístupu z verejnej komunikácie.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2017

K: MR

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parc. „C“ KN č. 4238/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 31 m² zapísaný v LV č. 3079 kat. úz. Zobor, pre žiadateľov Petra Ocelku a manž. Helenu Ocelkovú, Tatarkova 1567/17, 949 01 Nitra

Dôvodom odpredaja je, že pozemok vo vlastníctve mesta nie je verejne využívaný a je bez prístupu z verejnej komunikácie.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2017

K: MR

alebo

III. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parc. „C“ KN č. 4238/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 31 m² zapísaný v LV č. 3079 kat. úz. Zobor.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Tatarkova)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v znení platných dodatkov a predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je vlastníkom pozemku v kat. úz. Zobor označeného ako parc. „C“ KN č. 4238/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 31 m² zapísaného v LV č. 3079.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje dve žiadosti o odpredaj:

1. Romana Vašku, Jelenecká 2301/20, 949 01 Nitry a Ľuboša Vašku, Kováčikova 1066/2, 949 01 Nitry, ktorí svoju žiadosť odôvodňujú
2. Petra Ocelku a manž. Helenu Ocelkovú, Tatarkova 1567/17, 949 01 Nitry, ktorí svoju žiadosť odôvodňujú

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: na základe vyjadrenia č. 193ú/10178/2016/OM zo dňa 13. 03. 2017 podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 5. a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 5 je uvedená parcela **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie**. V zmysle Územného plánu mesta Nitry vyplývajú nasledovné zastavovacie regulatívy:

1. percento zastavanosti celého pozemku max 50% (plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch)
2. výška zastavanosti do 2NP
3. dodržať na vlastnom pozemku normovú potrebu parkovania pre každú bytovú jednotku min 2 parkovacie miesta v zmysle STN 736110/Z2

VMČ č. 6 Zobor, Dražovce: nemal pripomienky k odpredaju pre Romana a Ľuboša Vašku.

K žiadosti manželov Ocelkových sa výbor vyjadril tak, že žiadal o stanovisko užívateľov parc. „C“ KN č. 4238/2 - žiadateľov Ľuboša a Romana Vaškových, ktorí majú pozemok v oplotení. Podľa ich písomného vyjadrenie trvajú na svojej žiadosti odpredaj.

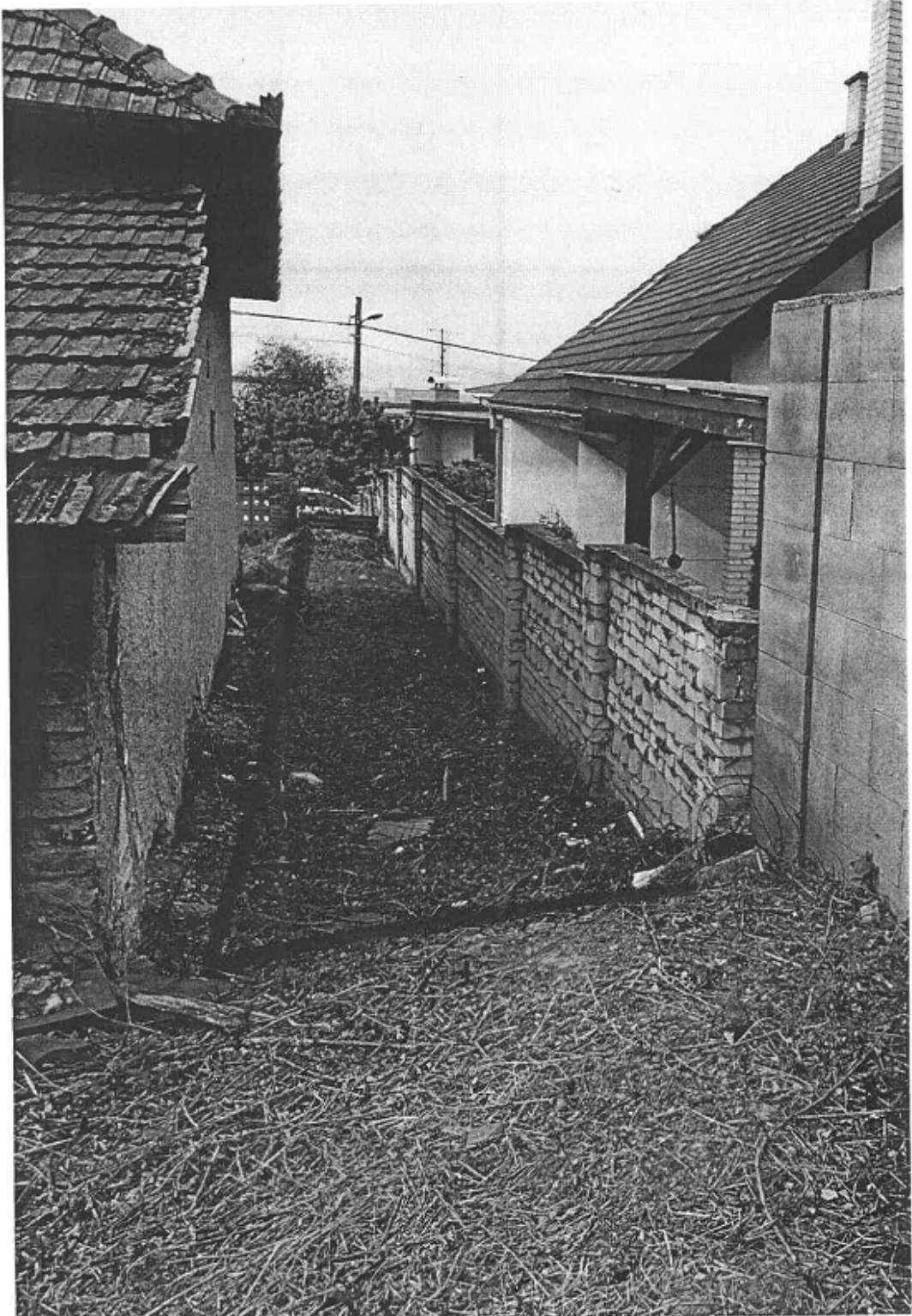
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

1. na zasadnutí konanom dňa 11. 05. 2017 prerokovala materiál k žiadosti p. Petra Ocelku a manž. Heleny Ocelkovej a uznesením č. 76/2017 odporučila neschváliť odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 4238/2 na LV č. 3079 v kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry pre Petra Ocelku a manž. Helenu Ocelkovú, Tatarkova 1567/17, 949 01 Nitry
2. na zasadnutí konanom dňa 11. 05. 2017 prerokovala materiál k žiadosti p. Romana Vašku a p. Ľuboša Vašku a uznesením č. 84/2017 odporučila schváliť odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 4238/2 na LV č. 3079 v kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry pre Romana Vašku, Jelenecká 2301/20, 949 01 Nitry a Ľuboša Vašku, Kováčikova 1066/2, 949 01 Nitry, za kúpnu cenu vo výške 80,- EUR/m² + DPH.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: pozemok, ktorý je predmetom žiadosti, sa nachádza medzi súkromnými pozemkami **parc. „C“ KN č. 4238/1 a 4243**. Pozemok parc. „C“ KN č. **4238/1** je vo vlastníctve **manželov Ocelkových**. Pozemok parc. „C“ KN č. **4238/2 (vlastníctvo Mesta Nitry)** je v oplotení spolu s pozemkom parc. „C“ KN č. **4243** vo vlastníctve **Ľuboša Vaška a Romana Vaška**. Na pozemok nie je možný prístup z verejnej komunikácie. Vaškovi nemajú na pozemok parc. „C“ KN č. 4238/2 v ich oplotení uzatvorenú nájomnú zmluvu s Mestom Nitry.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Tatarkova) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

РЕЦЕПТ
мат. в. 1110/2017



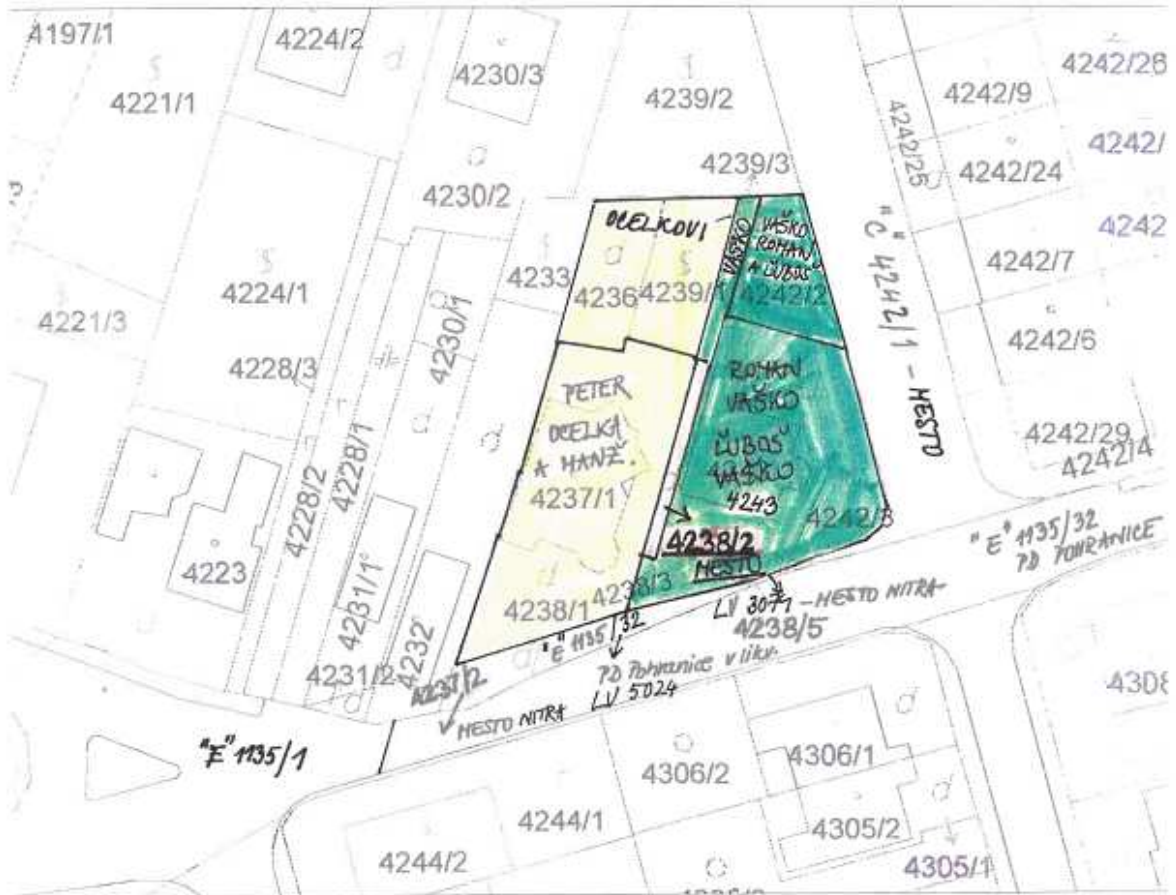
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
 Obec: NITRA
 Katastrálne územie: Zobor

17. januára 2017 13:32



SCALE 1 : 601

